

Протокол № 17
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«16» января 2018 года

Присутствовали: Березинский В.В., Глухов О.В., Железнова И.Е., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Литвина Н.П., Маслова М.Ю., Медведовская Т.И., Рябский М.Е., Чижов Д.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение повестки дня Общих собраний собственников МКД и членов ТСЖ.
2. Об организации Общих собраний членов ТСЖ и собственников МКД.
3. Разное.

1) На рассмотрение правления предложена следующая повестка дня Общих собраний:

Повестка дня Общего собрания собственников МКД:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта межпанельных фасадных швов дома, в том числе:
 - об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
 - об утверждении подрядчика для осуществления капитальных работ;
 - об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
 - об утверждении источников финансирования капитального ремонта;
 - об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Выбор способа оплаты тепловой энергии (отопления), а именно:
 - оплата ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года;
 - оплата по факту ежемесячно на протяжении отопительного периода по общедомовому счетчику из расчета с кв.м.
6. Утверждение «Правил пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией».

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта межпанельных фасадных швов дома, в том числе:
 - об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
 - об утверждении подрядчика для осуществления капитальных работ;

- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
- об утверждении источников финансирования капитального ремонта;
- об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Выбор способа оплаты тепловой энергии (отопления), а именно

- оплата ежемесячно на протяжении всего календарного года равными долями, исходя из расходов прошлого года;
- оплата по факту ежемесячно на протяжении отопительного периода по общедомовому счетчику из расчета с кв.м.

5. Утверждение «Правил пользования общим имуществом ТСЖ и придомовой территорией».

Постановили:

- утвердить предложенные повестки дня Общих собраний членов ТСЖ и собственников МКД.

Голосовали: единогласно.

2) Предложено внести изменения, касающиеся размера оплаты труда работника и должностных обязанностей, в контракт и должностную инструкцию Управляющего и Главного Инженера с переносом с 1-го февраля 2018 г. на 3 месяца с возможностью пролонгации. Должностной оклад Управляющего устанавливается 40000 рублей, Главного инженера 50000 рублей. Контроль за работой бухгалтерии, проведением общих собраний и восстановлением делопроизводства возлагается на Главного инженера.

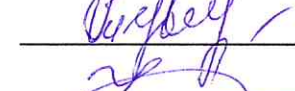
Постановили:

- Предложено внести изменения, касающиеся размера оплаты труда работника и должностных обязанностей, в контракт и должностную инструкцию Управляющего и Главного Инженера с переносом с 1-го февраля 2018 г. на 3 месяца с возможностью пролонгации. Должностной оклад Управляющего установлен 40000 рублей, Главного инженера 50000 рублей. Контроль за работой бухгалтерии, проведением общих собраний и восстановлением делопроизводства возлагается на Главного инженера.

Голосовали: единогласно.

Подписи:

 Березинский В.В.
 Игнатьев А.В.
 Кузнецов А.С.
 Маслова М.Ю.
 Рябский М.Г.

 Глухов О.В.
 Железнова И.Е.
 Литвина Н.П.
 Медведовская Т.И.
 Чижов Д.А.